



Miete mit
Kaufoption oder
Sofortkauf:
4. Quartal
2025

Für-Immer-Zuhause mit hoher Wohnqualität

Zeinersdorfer Straße 29-32 & 39-42,
4312 Ried in der Riedmark

NH NEUE
HEIMAT

wohnen & wohlfühlen



Schöner wohnen. Leistbar wohnen. Eine NEUE HEIMAT finden.

In unserer schnelllebigen Welt ist ein stabiler Lebensmittelpunkt von unschätzbarem Wert. Die NEUE HEIMAT Oberösterreich schafft Ihr Zuhause – Rückzugsorte, die Geborgenheit bieten und gesunde Lebens- und Wohnräume, die auch leistbar sind.

Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein, um für heute und auch für die kommenden Generationen ein lebenswertes Umfeld zu schaffen. Durchdachte Energieeffizienz und der Einsatz von zeitgemäßen Baustoffen bei unseren Wohnprojekten machen das möglich.

In diesen Informationsunterlagen finden Sie die Pläne, die Kosten und alles, was Sie über und rund um Ihr neues Zuhause wissen müssen. Unser Team ist selbstverständlich gerne für Sie da und beantwortet Ihre Fragen.

Ich freue mich, wenn Sie mit der NEUE HEIMAT Oberösterreich Ihr neues Zuhause finden.

Ihr

Mag. Robert Oberleitner
Geschäftsführung NEUE HEIMAT Oberösterreich

Ihre neue Heimat

Ried in der Riedmark liegt im wunderschönen Machland des unteren Mühlviertels. Eingerahmt wird die Marktgemeinde von der Gusen, der Aist und der Donau. Die Region ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und von einem reichen historischen Erbe, das bis ins frühe Mittelalter zurückreicht.

Freizeit und Natur

Die sagenumwobene Teufelskanzel – heute ein gesicherter Aussichtsfelsen – lockt ebenso zum Wandern wie die zahlreichen Wanderwege. Der „Stoakraftweg“ führt vorbei an zahlreichen 350 Millionen Jahre alten, gigantischen Wackelsteinen, Pechsteinen, Schalen- und Durchkriechsteinen. Darüber hinaus laden das Schloss Grünau, die malerisch in die Landschaft eingebettete Grünauerkapelle oder das Schloss Marbach zu Ausflügen ein.

Verbunden Leben

Als Lebensmittelpunkt punktet Ried in der Riedmark mit hoher Naturnähe, bester Verkehrsanbindung mit Straße, Bus und Bahn und regionaler Gastronomie. Zahlreiche Vereine wie der Kulturverein, aber auch Imkerverein, der Dartverein oder die aktiven Feuerwehren sind in Ried in der Riedmark aktiv und gestalten die Gemeinschaft. Informieren Sie sich am besten gleich unter www.ried-riedmark.at.

Also, willkommen in Ihrer neuen Heimat.



in der Nähe

Auf einen Blick

Öffis

- Bus Stop 420 m
- Bahnhof Mauthausen 3,52 km

Alltägliches

- Drogerie 3,59 km
- Supermarkt 360 m
- Bäckerei 1,53 km
- Trafik 430 m
- Bank 360 m
- Post 3,65 km
- Apotheke 3,83 km
- Arzt für Allgemeinmedizin 820 m

Sport & Freizeit

- Freibad Mauthausen 3,56 km
- Erholungsraum Ennsmundung 4,55 km
- Eishalle 9,15 km
- Fitnessstudio 2,83 km
- Restaurant 340 m
- Café 3,87 km
- Pizza/Snack 3,83 km
- Bar/Lokal 3,89 km
- Kino 6,45 km

Kinder & Jugend

- Krabbelstube/Kindergarten 250 m
- Volksschule 670 m
- Mittelschule 620 m

Ihr kleines Reich

Die vier Doppelhäuser komplettieren die exklusive, dorfähnliche Wohnanlage direkt im Ortsgebiet. Sie sind als „Für-Immer-Zuhause“ in hoher Qualität ausgeführt. Ausgestattet sind die Häuser mit wohnlichen Parkettböden, weißen Mineralfarbenanstrichen, einer Photovoltaikanlage, einer Luftwärmepumpe, einer Wasserenthärtungsanlage und Vorbereitungen für Sonnenschutz und Kabel-TV im Obergeschoß.

Das neue Zuhause

Die hochwertigen Doppelhaushälften bieten im Erdgeschoß einen offenen Wohnbereich zum Kochen, Essen, Kommunizieren und Entspannen. Im Obergeschoß stehen drei Schlaf- oder Büroräume sowie ein Bad mit WC zur Verfügung. Von Ihrem sonnig ausgerichteten Haus erreichen Sie das Ortszentrum zu Fuß in zirka 5 Minuten. Auch der Nahversorger und die örtliche Gastronomie sind bequem zu Fuß erreichbar.

Jetzt für eine Wohnung anmelden:

<https://www.neue-heimat-ooe.at/immobilien/in-bau/ried-in-der-riedmark-45100>



Auf einen Blick – daheim.

- ✓ 4 zweigeschoßige Doppelhaushälften mit 3 Zimmern im Obergeschoß
- ✓ Carport mit Abstellraum
- ✓ Hauseingangstüren mit aufbruchsicherem Türschloss
- ✓ Parkettboden in Eiche
- ✓ Heizung und Warmwasser mit Luftwärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage mit Wärmetauscher
- ✓ Strom mit Photovoltaikanlage
- ✓ sonnenseitiger Garten



Miete mit Kaufoption

Variante A: minimaler Finanzierungsbeitrag

Zeinersdorfer Straße 29-32 & 39-42, 4312 Ried in der Riedmark

Top	Grundfläche	Wohnnutzfläche ¹⁾	Zimmer	Garten	Terrasse	vorläufige Monatsmiete in Euro ²⁾	Finanzierungsbeitrag ³⁾ in Euro	vorläufiger Kaufpreis nach 10 Jahren Miete ⁴⁾ in Euro	vorläufige Barrestzahlung nach 10 Jahren Miete in Euro
1	385,00	107,59	4	123,00	10,55	1.472,37	6.730,00	441.500,00	435.510,30
2	385,00	107,59	4	91,00	10,55	1.472,37	6.730,00	441.500,00	435.510,30
3	387,00	107,59	4	123,00	10,55	1.473,25	6.730,00	441.800,00	435.810,30
4	378,00	107,59	4	106,00	10,55	1.469,29	6.730,00	440.600,00	434.610,30
5	493,00	107,59	4	236,00	11,83	1.519,89	6.730,00	456.100,00	450.110,30
6	499,00	107,59	4	225,00	11,83	1.522,54	6.730,00	456.900,00	450.910,30
7	496,00	107,59	4	251,00	11,83	1.521,21	6.730,00	456.500,00	450.510,30
8	487,00	107,59	4	187,00	11,83	1.517,25	6.730,00	455.300,00	449.310,30

Erläuterungen: Flächenangaben in m².

1) Die Wohnnutzfläche umfasst die Wohnfläche ohne Einbeziehung von Garten und Terrasse.

2) **Vorläufiger Mietzins** inklusive Carport, Betriebskosten und Umsatzsteuer ohne Heizkosten. **Vorläufiger Wohnungsaufwand:** Stand 2. Quartal 2024, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung.

3) Die angeführten **Finanzierungsbeiträge** entsprechen einem Anteil an den Baukosten (Variante A) bzw. an den Grund- und Baukosten (Variante B) und sind innerhalb von 4 Wochen nach Zusage, aber jedenfalls vor Bezug zu bezahlen.

4) Im vorläufigem **Kaufpreis** sind Anschlusskosten (Kanal, Wasser, Strom, Heizung etc.) inkludiert. Berücksichtigt ist der Vorsteuerberechtigungszeitraum (aktuell 20 Jahre). Bei der Eigentumsübertragung fallen zusätzlich Nebenkosten in der Höhe von ca. 10 % des Kaufpreises an. Bei der nachträglichen Eigentumsübertragung gelten die gesetzlichen Bestimmungen des § 15g WGG (Spekulationsfrist) und des § 15h WGG (Vermietungsbeschränkungen). Beim Kauf ist das Carport inkludiert.

Heizwärmebedarf HWB_{Ref,SK} 42-43, f_{GEE,SK} 0,51-0,52

Miete mit Kaufoption

Variante B: maximaler Finanzierungsbeitrag

Zeinersdorfer Straße 33-38, 4312 Ried in der Riedmark

Top	Grundfläche	Wohnnutzfläche ¹⁾	Zimmer	Garten	Terrasse	vorläufige Monatsmiete in Euro ²⁾	Finanzierungsbeitrag ³⁾ in Euro	vorläufiger Kaufpreis nach 10 Jahren Miete ⁴⁾ in Euro	vorläufige Barrestzahlung nach 10 Jahren Miete in Euro
1	385,00	107,59	4	123,00	10,55	1.307,11	56.308,00	441.500,00	391.385,88
2	385,00	107,59	4	91,00	10,55	1.307,11	56.308,00	441.500,00	391.385,88
3	387,00	107,59	4	123,00	10,55	1.307,13	56.566,00	441.800,00	391.456,26
4	378,00	107,59	4	106,00	10,55	1.307,04	55.407,00	440.600,00	391.287,77
5	493,00	107,59	4	236,00	11,83	1.308,27	70.216,00	456.100,00	393.607,76
6	499,00	107,59	4	225,00	11,83	1.308,34	70.990,00	456.900,00	393.718,90
7	496,00	107,59	4	251,00	11,83	1.308,30	70.602,00	456.500,00	393.664,22
8	487,00	107,59	4	187,00	11,83	1.308,21	69.443,00	455.300,00	393.495,73

Erläuterungen: Flächenangaben in m².

1) Die Wohnnutzfläche umfasst die Wohnfläche ohne Einbeziehung von Garten und Terrasse.

2) **Vorläufiger Mietzins** inklusive Carport, Betriebskosten und Umsatzsteuer ohne Heizkosten. **Vorläufiger Wohnungsaufwand:** Stand 2. Quartal 2024, gültig bis zum Bezug, vorbehaltlich der Endabrechnung.

3) Die angeführten **Finanzierungsbeiträge** entsprechen einem Anteil an den Baukosten (Variante A) bzw. an den Grund- und Baukosten (Variante B) und sind innerhalb von 4 Wochen nach Zusage, aber jedenfalls vor Bezug zu bezahlen.

4) Im vorläufigem **Kaufpreis** sind Anschlusskosten (Kanal, Wasser, Strom, Heizung etc.) inkludiert. Berücksichtigt ist der Vorsteuerberechtigungszeitraum (aktuell 20 Jahre). Bei der Eigentumsübertragung fallen zusätzlich Nebenkosten in der Höhe von ca. 10 % des Kaufpreises an. Bei der nachträglichen Eigentumsübertragung gelten die gesetzlichen Bestimmungen des § 15g WGG (Spekulationsfrist) und des § 15h WGG (Vermietungsbeschränkungen). Beim Kauf ist das Carport inkludiert.

Heizwärmebedarf HWB_{Ref,SK} 42-43, f_{GEE,SK} 0,51-0,52

Haus
später kaufen
oder einfach
weiter mieten?
Beides ist
möglich!

Fixer Preis
beim
Sofortkauf

Sofortkauf

Eigentum

Zeinersdorfer Straße 29-32 & 39-42, 4312 Ried in der Riedmark

Top	Grundfläche	Wohnnutzfläche	Zimmer	Garten	Terrasse	Kaufpreis in Euro
1	385,00	107,59	4	123,00	10,55	493.200,00
2	385,00	107,59	4	91,00	10,55	493.200,00
3	387,00	107,59	4	123,00	10,55	493.500,00
4	378,00	107,59	4	106,00	10,55	492.200,00
5	493,00	107,59	4	236,00	11,83	508.300,00
6	499,00	107,59	4	225,00	11,83	509.200,00
7	496,00	107,59	4	251,00	11,83	508.800,00
8	487,00	107,59	4	187,00	11,83	507.500,00

Erläuterungen: Flächenangaben in m². Die Wohnnutzfläche umfasst die Wohnfläche ohne Einbeziehung von Garten und Terrasse. Im **Kaufpreis** sind Anschlusskosten (Kanal, Wasser, Strom, Heizung etc.) inkludiert. Bei der sofortigen Eigentumsübertragung wird auf die geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des § 15i WGG (Spekulationsfrist) und des § 15h WGG (Vermietungsbeschränkung bei Inanspruchnahme von öffentlichen Mitteln) hingewiesen. Beim Kauf ist das Carport inkludiert.

Heizwärmebedarf HWB_{Ref,SK} 42-43, f_{GEE,SK} 0,51-0,52

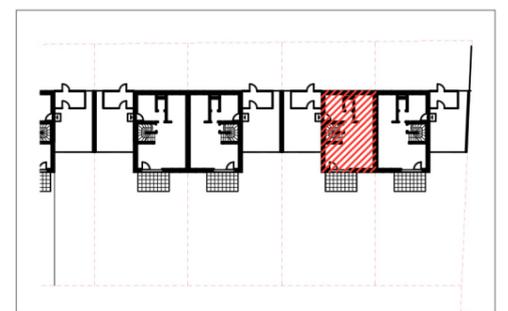




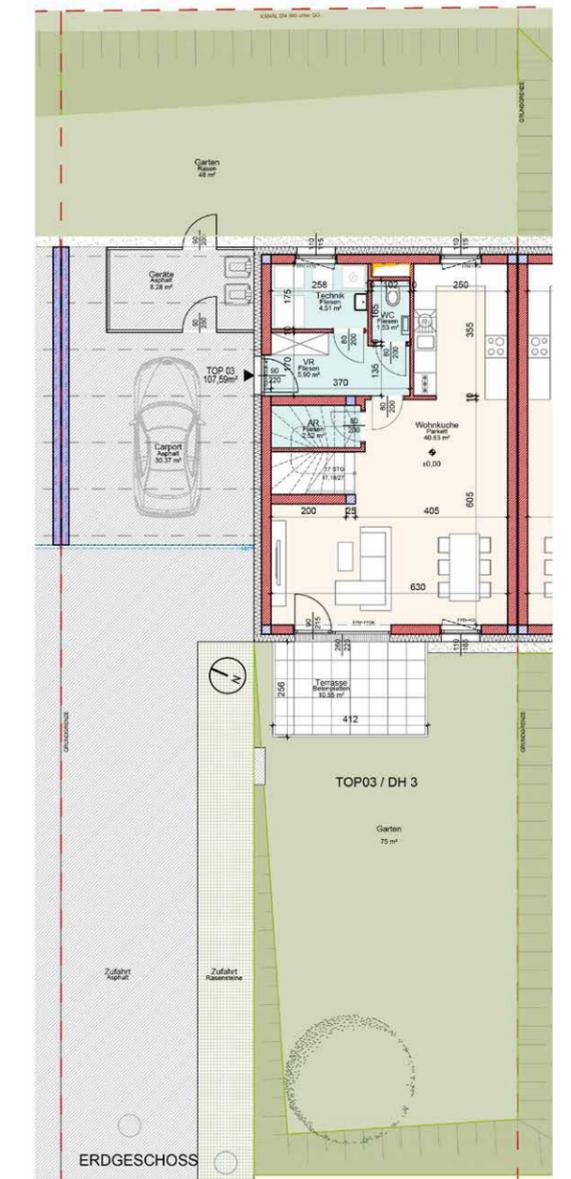
159/2

Beispiel-Grundriss

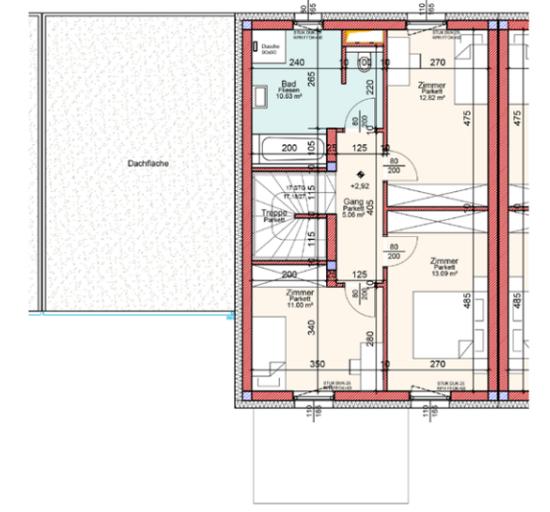
Top 3	
Zimmer	4
Wohnnutzfläche in m ²	107,59
Terrasse in m ²	10,55
Garten in m ²	ca. 123,00
Geräteraum in m ²	8,28



Übersicht



Erdgeschoß



1. Obergeschoß

In den Plänen sind Rohbaumaße abgebildet. Für die Möbelbestellung sind daher Naturmaße zu nehmen. Die dargestellten Grundrisse können Änderungen unterliegen. Kein Maßstab!



Massiv gebaut und top ausgestattet



Symbolbilder

Dach, Decken und Wände

Flachdach mit Photovoltaik.

Massivdecken aus Stahlbeton. Oberste Geschößdecke mit Wärmedämmung (gemäß Energieausweis).

Außenwände aus ca. 25 cm starkem Stahlbeton bzw. Hochlochziegeln mit zusätzlicher Außendämmung.

Außenwände aus ca. 25 cm Ziegelmauerwerk oder Beton mit Polystyrol-Hartschaumstoffplatten (gemäß Energieausweis) und Edelputz (Silikonharz).

Zweischalig ausgeführte Haustrennwände (je 25 cm dick): Ziegelmauerwerk mit Trennlage.

Nichttragende Innenwände aus gebranntem Hochlochziegel (10 cm).

Weiß gestrichene Decken und Wände im Wohnbereich. Geglätteter Gipsputz an den Wänden. Gespachtelte und gemalte Stahlbetondecke. Carportwände aus Beton mit unbehandelter Oberfläche.

Garten mit Terrasse

Bereits mit Rasen eingesäter Garten, der aufgrund des natürlichen Geländeverlaufs Böschungen aufweisen kann. In jedem Vorgarten wird ein Baum gepflanzt (voraussichtlich Kugelahorn).

Wandauslass mit installierter Lampe, Lichtschalter im Wohnzimmer, Schukosteckdose und frostsicherer Kaltwasseranschluss.

Böden

Wohnküche, Gang (OG), Schlaf- und Kinderzimmer
Parkettboden

Bad, WC, Gang (EG), Vor- und Abstellraum
Graue Feinsteinzeug-Fliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm

Terrasse
Estrichplatten im Splittbett verlegt

Hauseingangsbereich, Carport mit Geräteraum, Einfahrt
Asphalt



Türen

Hauseingangstüre mit Türschloss, aufbruchsicherem Zylinder und Türspion. Stoßgriff außen und Türdrücker innen (alubeschichtet). Oberflächenfarbe ähnlich RAL 9007.

Weiß beschichtete Innentüren aus Holz mit Wabeninlage. WC-Türen mit Beschlägen, ebenfalls weiß beschichtet. Vorraumtüre in den Wohnbereich mit Glasausschnitt.

Weiß lackierte Stahl-Umfassungszargen.

Fenster

Weiß Kunststofffenster mit hochwertiger Isolierverglasung.

Innenfensterbänke aus wasserfesten, weiß beschichteten Homogenplatten. Außenfensterbänke aus Aluminium.

Sonnenschutz

Bauliche Vorkehrung durch Unterputzkästen und Elektroleerrohre bereits geschaffen. Sonnenschutzmontage auf Sonderwunsch (Farbvorgabe: Weiß).

Leerrohre für die Jalousiesteuerung für eine mögliche Sonderwunschnachrüstung auf Funkbetrieb werden vorgesehen.

Treppe

Innentreppe aus Stahlbeton mit Stufenkernen. Trittsfläche in Eichenholz ausgeführt. Setzflächen weiß beschichtet.

Innengeländer im Treppenauge gemauert. Handlauf aus Holz.

Professionell installiert und isoliert



Symbolbilder

Heizung und Lüftung

Eine eigene Luftwärmepumpe (Außenteil am Dach) mit Brauchwasserspeicher beheizt jedes Haus. Die Stromversorgung der Luftwärmepumpe wird durch eine Photovoltaikanlage unterstützt. Dadurch sinken die laufenden Kosten und die Energieunabhängigkeit steigt.

Fußbodenheizung

Das Raumthermostat im Wohnzimmer dient zur Temperaturregelung. Verschiedene Temperaturen in den Räumen werden einmalig vor Wohnungsübergabe im Fußbodenheizungsverteiler manuell eingestellt.

Wohnraumlüftungsanlage

Vorgewärmte Frischluft liefert ein zentrales Lüftungsgerät für jedes Haus mit energiesparender Wärmerückgewinnung.

Massivbauweise mit Optimalenergiestandard

Doppelhäuser nutzen die Wärme des Nachbarhauses durch aneinandergrenzende Wände, was Heizkosten spart.

Sanitär

Wasserversorgung über das örtliche Wasserleitungsnetz. Jedes Haus hat einen eigenen Wasseranschluss. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt energieeffizient über die Luftwärmepumpe.

Küche

- ✓ Eckventile für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussrohr für Spüle
- ✓ Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler vorbereitet
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage

WC in Weiß (im Erd- und Obergeschoß)

- ✓ Tiefspülchale (Marke Laufen), WC-Sitz/-Deckel und Unterputzspülkasten inklusive Armaturen
- ✓ WC im Erdgeschoß mit Keramik-Handwaschbecken (Maße ca. 40 x 25 cm, Marke Laufen), verchromte Einlochbatterie (Marke Laufen), Ablauf, Eckventile und Abdeckrosetten
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage

Bad in Weiß

- ✓ Keramik-Waschtisch (Maße ca. 60 x 48 cm), verchromte Einhand-Einlochbatterie (wassersparend) mit Bedienungshebel, Ablauf, Eckventile und Abdeckrosetten
- ✓ Einbaubadewanne (Maße ca. 170 x 75 cm) aus emailliertem Stahlblech, verchromte Ab- und Überlaufgarnitur mit Drehknopf, verchromte Einhand-Wannenbatterie und Handbrausegarnitur
- ✓ Duschwanne (Maße ca. 90 x 90 cm, Marke Kaldewei Superplan) mit Klarglas-Duschkabine, Brausermostat (Aufputz, Marke Hansa) und Brausegarnitur
- ✓ Auf Sonderwunsch: Waschmaschinenanschluss
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage

Wasser-Enthärtungsanlage

Eine Enthärtungsanlage im Technikraum dient zur Wasseraufbereitung und den damit verbundenen Schutz der Wasserleitungen vor Verkalkungen.

Bad und WC

Bodenfliesen

Graue Feinsteinzeug-Fliesen mit grauer Verfugung, Maße ca. 30 x 30 cm.

Wandfliesen

Weißer Keramikfliesen mit weißer Verfugung, Maße ca. 40 x 20 cm. Verfliesung im Bad bis ca. 2 m und im WC bis ca. 1,20 m Höhe.



Elektro

Stromversorgung: Linz Netz GmbH
Stromzähler und Sicherungsautomat im Vorraum.

Gegensprechanlage mit Türklingel für eine sichere Kommunikation. Energiesparmaßnahmen: Außenbeleuchtung wird über Bewegungsmelder geschaltet.

Anschlussdose für fünfpoligen E-Herd (Starkstrom) in der Küche.

Kabel-TV-Steckdose im Wohnzimmer ist an das Kabelnetz angeschlossen. Auf Sonderwunsch: Kabel-TV in allen Schlafräumen. Leerrohre bereits vorbereitet.

Telefon- bzw. Internetdose (vollverkabelt) im Wohnzimmer. Leerrohre bereits vorbereitet im Schlaf- und Kinderzimmer.

Carport und Technikraum

PKW-Stellplatz

Jedes Haus verfügt über ein Carport mit flach geneigtem Pultdach und gedecktem Zugangsbereich. Im Carport ist ein Geräteraum integriert. In der Einfahrt kann auch geparkt werden.

Technikraum

- ✓ Wirtschaftsbecken (Maße ca. 45 x 45 cm) aus PVC
- ✓ Waschmaschinenanschluss
- ✓ Luftwärmepumpe (Marke Vaillant)
- ✓ Lüftungsanlage
- ✓ Wasseruhr
- ✓ Wasserenthärtungsanlage
- ✓ Abluftabsaugung: zentrale Lüftungsanlage



Spezielle Wünsche

1. Richten Sie Wünsche mit einer Beschreibung und Planskizzen an die NEUE HEIMAT OÖ.
2. Bei positiver Beurteilung ist ein Kostenvoranschlag einzuholen.
3. Beauftragung und Verrechnung mit den ausführenden Firmen erfolgen durch Sie (Empfehlung: in schriftlicher Form).

Sonderwünsche fallen nicht in die Instandhaltungspflicht bzw. Haftung der NEUE HEIMAT OÖ. Falls kein Mietvertrag zustande kommt oder die Wohnung später gekündigt wird, sind auf Verlangen der NEUE HEIMAT OÖ bereits durchgeführte Sonderwünsche auf Kosten des Mieters wieder in den ursprünglichen, plangerechten Zustand zu bringen.

Bei Rückstellung der Wohnung werden von unserer Gesellschaft Aufwendungen nur in jenem Umfang ersetzt werden können, wie dies in § 20 Abs. 5 WGG festgelegt ist.

Hinweise

Haustiere

Prinzipiell ist eine Tierhaltung auch bei Miete möglich, wenn sie keine Beeinträchtigungen nach sich zieht. Tiere sind artgerecht (nach tierschutzgesetzlichen Vorgaben) zu halten. In manchen Fällen können wir – etwa abhängig von Rasse oder Größe (z.B. Hunde mit Schulterhöhe über 60 cm) und im Interesse aller Bewohner – einer Tierhaltung nicht zustimmen. Vor Beginn der Tierhaltung bzw. Start des Mietvertrags ist unsere Zustimmung notwendig: neue-heimat-ooe.at/hausverwaltung/formulare-downloads. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Miet- und Preisangaben

Angeführte Kosten gelten vorbehaltlich von Zinssatzänderungen und der Endabrechnung mit dem Amt der Oö Landesregierung. Alle Angaben und Kosten vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Grundriss

In den Plänen handelt es sich um Rohbaumaße. Es wird empfohlen, Naturmaß zu nehmen. Die dargestellten Grundrisse können Änderungen unterliegen.

Ausstattung

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung kann sich aufgrund von technischen und wirtschaftlichen Faktoren jederzeit ändern. Alle Angaben vorbehaltlich Satz- und Druckfehler sowie Irrtümer.

Bilder und Fotos

Einrichtungsgegenstände und Möbel sind als symbolische Darstellungen zu verstehen und nicht inbegriffen. Die Fotos zur Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Renderings sind ebenso reine Symbolbilder.

Impressum

Herausgeber: NEUE HEIMAT Oberösterreich, Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH., A-4020 Linz, Gärtnerstraße 9
Grafik: DESIGN-BURNER e.U., www.design-burner.at
Text: Wortwerkstatt, www.diewortwerkstatt.at
Druck: druck.at Druck- u. Handelsgesellschaft mbH, A-2544 Leobersdorf
Bild: Janusch, iStock, GoogleMaps



Visualisierung © Janusch

**Dach mit
Photovoltaik**



wohnen & wohlfühlen



Ihre Ansprechpartnerin

Beate Michlbauer

☎ 0732 / 65 33 01 - 702

✉ b.michlbauer@neue-heimat-ooe.at

NEUE HEIMAT Oberösterreich
Gemeinnützige Wohnungs-
und SiedlungsgesmbH.



🏠 Gärtnerstraße 9, 4020 Linz

📘 [Neue.Heimat.Oberoesterreich](https://www.facebook.com/Neue.Heimat.Oberoesterreich)

📷 [neueheimat_vermietung_verkauf](https://www.instagram.com/neueheimat_vermietung_verkauf)

www.neue-heimat-ooe.at

